TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA			
LOTE	**TIPO**		**LANCE INICIAL AVALIAÇÃO**
001	IMÓVEL		R$ 6.333.000,00R$ 6.333.000,00

COMITENTE: 30ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP **CIDADE:** SÃO PAULO/SP **ENDEREÇO:** AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, 584- 28º SUBDISTRITO , **MATRÍCULA:** N.º 173.541 **DESCRIÇÃO:** UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADOS NA AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, N.º 584, NO 28º SUBDISTRITO – JARDIM PAULISTA, MEDINDO O TERRENO 15M DE FRENTE PARA A AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, POR 28,80M DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO DE QUEM OLHA DA AVENIDA PARA O IMÓVEL, 32,85M DO LADO DIREITO, TAMBÉM DA FRENTE AOS FUNDOS, TENDO NOS FUNDOS, A LARGURA DE 10,00M, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 390,10M², CONFRONTANDO DO LADO ESQUERDO COM O PRÉDIO N.º 592, DO LADO DIREITO COM O PRÉDIO N.º 570, AMBOS LANÇADOS PELA AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, E NOS FUNDOS COM PARTE DO PRÉDIO LANÇADO PELO N.º 63 DA RUA COLATINO MARQUES, CONFORME DESCRITO NA, MATRICULA N.º 173.541, DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, CONTRIBUINTE N.º 036.106.0004-7. O IMÓVEL SERÁ VENDIDO EM CARÁTER "AD CORPUS", SEM GARANTIA, CONSTITUINDO ÔNUS DA PARTE INTERESSADA VERIFICAR SUAS CONDIÇÕES ANTES DAS DATAS DESIGNADAS PARA AS ALIENAÇÕES JUDICIAIS ELETRÔNICAS. NADA OBSTANTE, RELEVA DEIXAR CONSIGNADO QUE DE ACORDO COM O CADASTRO DE CONTRIBUINTE NA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, CONSTA COMO ÁREA DE TERRENO DE 403,0M², COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 360,0M² E ÁREA OCUPADA ELA CONSTRUÇÃO DE 180,0M², CONFIGURANDO, PORTANTO, UM PEQUENA DIFERENÇA ENTRE O REGISTRO DE MATRICULA DO IMÓVEL E O CADASTRO DE CONTRIBUINTE DA NA MSP., , DÉBITOS DE IPTU - CONTRIBUINTE N.º 036.106.0004-7, VALOR R$ 33.663,00 (TRINTA E TRÊS MIL SEISCENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS) (ANO DE 2021), VALORES QUE SERÃO ATUALIZADOS À ÉPOCA A ALIENAÇÃO. NÃO CONSTA DÉBITOS DE IPTU INSCRITO NA DÍVIDA ATIVA. , **PROCESSO:** 1091163 - 84.2013.8.26.0100/01 , **VARA:** 30ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL , **COMARCA:** SÃO PAULO/SP , **EXEQUENTE:** LUMATEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF N.º 10.199.063/0001-72 E D.A. BRASIL REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA ME, CNPJ/MF N.º 09.579.592/0001-12 , **EXECUTADO:** EQUIPAR LOCAÇÕES LTDA., CNPJ/MF N.º 08.982.940/0001-35 E NELSON LUIZ DE ANDRADE CORREIA, CPF/MF N.º 691.252.521-00

ANOTAÇÕES